

# Was ändert sich 2025 beim Thema Wohnen?

Im Bereich Wohnen und Bauen wird sich am 01. Januar 2025 einiges ändern. Darüber wollen wir hier informieren.



## Grundsteuer-Reform

Die Grundsteuer-Reform 2025 ist eine umfassende Reform des bestehenden Systems, um mehr Transparenz zu schaffen. Die Grundstücke werden nun nach dem Marktwert bei einem Verkauf neu bewertet. Faktoren wie die Größe des Grundstückes, die Art der Bebauung und die Lage spielen dadurch eine größere Rolle. Indem den Bundesländern mehr Gestaltungsmöglichkeit gegeben wurde, kann es zudem zu unterschiedlichen Modellen der Bewertung pro Bundesland kommen.

## Grenzwerte für Kaminöfen

Kaminöfen zwischen den Baujahren 1995 und dem 21. März 2021 dürfen ab dem 01. Januar festgelegte Werte nicht überschreiten. Nach der neuen Bundesimmissionsschutzverordnung dürfen sie nicht mehr pro Kubikmeter Abgas mehr als vier Gramm Kohlenmonoxid und 0,15 Gramm Staub ausstoßen. Spezifische Fragen können an die jeweiligen Bezirksschornsteinfeger gestellt werden.

### **Wohngeld**

Der Mietzuschuss für Bürger:innen mit niedrigen Einkommen wird monatlich ab dem 01. Januar um ca. 15 Prozent beziehungsweise 30 Euro erhöht.

### **CO<sub>2</sub>-Bepreisung**

Der CO<sub>2</sub>-Preis ist ein Instrument zur Bekämpfung des Klimawandels, wobei Unternehmen und Verbraucher:innen für die Emissionen bezahlen, um Anreize zur Reduzierung von Treibhausgasen zu schaffen. Bisher lag der Wert hierbei bei 45 Euro, wobei jede Tonne ausgestoßenen Kohlendioxid ab dem 01. Januar 55 Euro kosten wird.

### **Weitere Veränderungen 2025:**

[Was ändert sich 2025 für Familien? \(https://www.evg-online.org/meldungen/details/news/was-aendert-sich-2025-fuer-familien-12270/\)](https://www.evg-online.org/meldungen/details/news/was-aendert-sich-2025-fuer-familien-12270/)

[2025: Änderungen im Bereich Gesundheit, Pflege und Rente \(https://www.evg-online.org/meldungen/details/news/2025-aenderungen-im-bereich-gesundheit-pflege-und-rente-12269/\)](https://www.evg-online.org/meldungen/details/news/2025-aenderungen-im-bereich-gesundheit-pflege-und-rente-12269/)